

המועצה המקומית קריית עקרון

תושב/בעל עסק נכבד:

בהתאם להחלטת מליאת מועצת הרשות המקומית מיום _____ כוונת המועצה לפנות ולבקש את אישור השרים להעלאה החריגה שאושרה.

יובהר כי המועצה אישרה שתי חלופות להעלאה החריגה, כאשר במסגרת **חלופה א'** והמועדפת על המועצה, יועלו שיעורי הארנונה בנכסים שאינם למגורים כמפורט בטבלה, בשיעור של 6% (בחלופה זו לא יועלה תעריף הארנונה לנכסי המגורים) ואילו במסגרת **חלופה ב'** (אשר השרים מתבקשים לאשר במקרה וחלופה א' לא תאושר), יועלו תעריפי הארנונה לכל הסיווגים המפורטים בטבלה, בשיעור של 4%. שיעורי העלאות התעריפים כאמור לעיל הינם בנוסף להעלאה הארצית האוטומטית בשיעור של 0.32%. יובהר כי העלאות חריגות שיאושרו על ידי השרים, יחולו בכל מיקרה מיום 1.1.2019, כולל ביחס למשלמים את הארנונה מראש.

קוד הנחה	תאור סוג הנכס	חלופה א'		חלופה ב'	
		תעריף חדש 2019 למ"ר - חלופה א'	תוספת בשקלים - חלופה א'	תעריף חדש 2019 למ"ר - חלופה ב'	תוספת בשקלים - חלופה ב'
					צו 2019 חוקי לאחר תוספת ארצית 0.32%
102,103	מבנה מגורים	43.34	0.00	45.07	1.73
304,230	אולמות שמחה, אולמות שעשועים מקורים, תיאטרון, בתי קולנוע ולרבות מבני עזר של כל אלו	180.58	10.83	187.80	7.22
315,305	משרדים, מסחר ושירותים, או שטח המשמש לכל מטרה עסקית שלא להגדרה בסיווג זה ולרבות מבני עזר של כל אלו, המצויים מחוץ לתחום המגורים ביישוב	163.46	9.81	170.00	6.54
306	משרדים, מסחר ושירותים, לרבות מבני עזר בשטח כולל מעל 15,000 מ"ר (החל מהמטר הראשון)	108.86	6.53	113.21	4.35
307	משרדים, מסחר ושירותים או שטח המשמש לכל מטרה עסקית שלא להגדרה בסיווג זה, ולרבות מבני עזר של כל אלו, אשר מצויים בתחום המגורים ביישוב	133.06	7.98	138.38	5.32
312,302	תחנת דלק - מבנים ומתקנים לכל שימוש ושטחים מקורים	198.29	11.90	206.22	7.93
340	מתקני חלוקת דואר	386.15	23.17	401.60	15.45
308	תחנת טרנספורמציה (שנאים) - מבנים ומתקנים	197.77	11.87	205.68	7.91
718	תחנת טרנספורמציה (שנאים) - יתרת שטח הקרקע	18.01	1.08	18.73	0.72
309	מבנה ומתקני תחנת הממסר	232.16	13.93	241.45	9.29
719	יתרת שטח הקרקע	18.01	1.08	18.73	0.72
330	בנקים וחברות ביטוח	1161.24	69.67	1207.69	46.45
415,405	מבנה המשמש ליצור	139.38	8.36	144.96	5.58
417,407	יתר המבנים במפעל	118.48	7.11	123.22	4.74
410	בתי תוכנה	139.38	8.36	144.96	5.58
319	בתי מלון	129.44	7.77	134.62	5.18
416,406	כל השטח הבנוי למעט סככות ורשתות צל	113.18	6.79	117.71	4.53
418,408	סככות ורשתות צל	94.65	5.68	98.44	3.79
608	אדמה חקלאית למטע נושא פרי (לדונם או חלק ממנו).	86.47	5.19	89.93	3.46
607	אדמה חקלאית למטע נושא פרי (לדונם או חלק ממנו).	53.50	3.21	55.64	2.14
606	אדמה חקלאית למטע נושא פרי (לדונם או חלק ממנו).	26.88	1.61	27.96	1.08
715,705	כל קרקע תפוסה אחרת לתעשייה או מלאכה שאין לה הגדרה בצו זה	18.01	1.08	18.73	0.72
714,704	קרקע תפוסה המשמשת כשטח מגון בלבד באזור מלאכה, תעשייה או מסחר	9.74	0.58	10.13	0.39
717,707	קרקע תפוסה לתמיכה בפעילות המסחרית או לכל צורך שאינו נמנה בצו זה	56.01	3.36	58.25	2.24
716	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים - כל שטח המקרקעין (ברוטו), למעט המבנים שיחויבו בהתאם לסעיף 2.1 לעיל	51.64	3.10	53.71	2.07
790	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח - קרקע מעל 5,000 מ"ר. מפעל עתיר שטח הכוונה היא מבנה אחד לו צמודה קרקע תפוסה ששטחה אינו פוחת מ-5,000 מ"ר, כאשר המבנה והקרקע התפוסה משמשים מחזיק בדד	6.85	0.41	7.12	0.27
890	חניון שלא בתשלום - לא מקורה	18.01	1.08	18.73	0.72

חלופה ב'		חלופה א'		צו 2019 חוקי לאחר תוספת ארצית 0.32%	תאור סוג הנכס	קוד הנחה
תוספת בשקלים למ"ר - חלופה ב'	תעריף חדש 2019 חלופה ב'	תוספת בשקלים למ"ר - חלופה א'	תעריף חדש 2019 חלופה א'			
1.43	37.09	2.14	37.80	35.66	חניון שלא בתשלום – מקורה	880
1.70	44.18	2.55	45.03	42.48	חניון בתשלום - לא מקורה	870
2.04	52.98	3.06	54.00	50.94	חניון בתשלום - מקורה	860
0.00	45.93	0.00	45.93	45.93	מבנה חקלאי	690
0.00	0.68	0.00	0.68	0.67	אדמה חקלאית לחממה או ממכר צמחים וכן חממות מקורות וסגורות באזור חקלאי	609,605
9.26	240.83	13.89	245.46	231.57	כל נכס שלא פורט	350
0.65	16.83	0.97	17.15	16.18	מוסדות ציבור וממשלה, מועדוני מפלגות ומוסדות אחרים שאינם למטרת רווח	515,505
3.41	88.68	5.12	90.39	85.27	חדר כושר, שטח המשמש לבריכת שחיה בתשלום (מקורה ושאינה מקורה) ואולמות מקורים המשמשים לבאולינג או לפעילות ספורטיבית מאומצת בלבד, כגון: מגרשי כדורגל, טניס, סקווש, סטודיו למחול וכיוצ"ב (ולחוציא שטחים נלווים המשמשים מטרות אחרות שיחויבו בהתאם לתעריפים הקבועים בצו זה)	217
3.15	81.99	4.73	83.57	78.84	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות: מגרש ספורט, חדר כושר, אולם התעמלות ובריכת שחיה - בגין כל מ"ר מבנה ו/או מתקני ספורט (כולל בריכה השחיה)	272
0.00	56.01	0.00	56.01	56.01	קרקע תפוסה למכירת טובין - קרקע תפוסה או חצר המשמשת למכירה סיטונאית או קמעונית או מסחרית של טובין ומלאכה (למעט קרקע תפוסה כמפורט באופן פרטני בתתי סעיף 8 זה להלן)	801
0.00	56.01	0.00	56.01	56.01	קרקע תפוסה לכלי רכב – קרקע תפוסה (לא כולל שטח הבניין ברוטו) לצורך העמדת/שהיית כלי רכב, כחלק מפעילות עסקית ולרבות תצוגת מכוניות, חצר למכירת/השכרת מכוניות, מגרש המשמש להעמדת מלאי מכוניות הנמכרות/המושכרות אף במקום אחר (והכל למעט חניון שיחויב בהתאם לסעיף 10 להלן)	802
0.00	56.01	0.00	56.01	56.01	קרקע תפוסה למכירת ותצוגת משאבי טבע ו/או גידולי טבע (כגון צמחים, סלעים וכיוצ"ב) סלעים, עצים וכו'	803
0.00	56.01	0.00	56.01	56.01	קרקע תפוסה לפעילות אתגרית, לרבות נהיגה, צניחה, רחיפה, קפיצה, נפילה וכיוצא באלה פעילויות אתגריות	805