



המועצה המקומית קרית-עקרון

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2018

אישור צו ארנונה לשנת 2018

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, החליטה המועצה קרית עקרון בישיבה מס' [] מיום [] להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2018 (לתקופה 1/1/2018 - 31/12/2018) אשר תשולם על ידי המחזיקים כדלקמן:

א. הגדרות:

- א.1. כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- א.2. הגדרות נכסים ספציפיים – בכל מקום בו קיימת הגדרה ספציפית המתיישבת להנחת דעתו של מנהל הארנונה, עם השימוש בנכס בפועל, תינתן עדיפות לסיווג הנכס הספציפי, על פני סיווגים כלליים.
 - א.2.א. שטח בניין למגורים הנו כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות על פי מידות חוץ, למעט:
 - א.2.א.1. "מקלט" כהגדרתו בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א – 1951 למעט "מרחב מוגן" כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן - 1990.
 - א.2.א.2. קומת עמודים שלא סגורה ואין בה דלתות או חלונות ואין היא משמשת למגורים.
 - א.2.א.3. עליות גג אשר גובהם עד 1.80 מטר.
 - א.2.א.4. מבני עזר נפרדים המשמשים לאחסנה, פחונים וסככות פתוחות והמשרתים את מבנה המגורים.
 - א.2.א.5. שטח הרכוש המשותף (כגון: חדרי מדרגות, חדרי אשפה ומקלטים ציבוריים) בבית משותף או בבית המיועד להירשם כבית משותף, למעט בבית משותף שאוכלס לאחר 31/12/1993.
 - א.2.ב. גג מרוצף, או חצר מרוצפת, או מרפסת מקורה, וחניה שלא ביחד עם הבניין, לא יכללו במסגרת השטח לצורך החיוב בארנונה.

לעניין לעניין צו זה, "חניה שלא ביחד עם הבניין" הינה כל חניה אשר החלק הקרוב ביותר שלה למבנה, מרוחק למעלה משלושה מטר מחלק המבנה הקרוב ביותר לחניה.
- א.3. שטח הבניין שלא למגורים לכל מטרה שהיא הנו כל השטח הבנוי ברוטו, בכל הקומות, על פי מידות חוץ כולל מבנה עזר, סככות, רשתות צל ויציעים לסוגיהם (להלן: "שטח הבניין ברוטו"), וכולל שטח הקרקע שמעבר לשטח הבניין ברוטו, הצמוד לבניין והמשמש למטרות של הבניין ו/או שעיקר שימושם עם הבניין (להלן: "שטח הקרקע לבניין"). שטח הקרקע לבניין יהיה בהתאם לקביעת המועצה אך לא יותר מ-50 מ"ר.
- לעניין צו זה, מבנה/י עזר הינם כל מבנה אשר ניתן לזהותו כחלק מאותו המתחם ו/או העסק ו/או הקרקע ו/או אשר משרתים את העסק ו/או המתחם ו/או הקרקע באופן ישיר או עקיף לרבות: מחסנים, גלריות, מטבחים וכו'.
- א.4. על אף האמור בסעיף א.3 לעיל, מעברים המצויים במרכז מסחרי ואשר אינם משמשים לשימוש מסחרי, או למטרה הנלוות לשימוש המסחרי, אלא כדרך גישה בלבד לשטחים המסחריים, יחויבו ב-50%



ה מ ו ע צ ה ה מ ק ו מ י ת ק ר י ת - ע ק ר ו ן

מהתעריף הראשי, כל מחזיק בחלק היחסי שבין שטח הנכס בו הוא מחזיק בהתאם לסעיף א.3 לעיל לבין שטח המרכז המסחרי כשהוא מוכפל בשטח המעברים הכללי במרכז המסחרי.

לעניין צו זה, מרכז מסחרי הינו כהגדרתו להלן: מבנה אשר סגור מכל ארבעת צדדיו, מקורה, תחום מכל צדדיו בבניית קבע (קירות) ואשר מאגד תחת קורת גג אחת מספר עסקים אשר לצורך מעבר בין עסק אחד למשנהו נעשה שימוש בשטחי המעברים.

א.5. קרקע תפוסה הנה כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, אשר משתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם הבניין.

א.6. לגבי תעשייה ומלאכה, שטח הבניין לצורך קביעת סכום הארנונה, יהיה כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות על פי מידות חוץ על כל קירותיו לרבות מרתפים, מחסנים, בנייני עזר של אותו בניין לרבות שימוש בחצר, לרבות בניינים המשמשים את המפעל: יציעים, שירותים משרדיים וחדרי אוכל, וכן כל השטח לשימוש כלשהו ולמעט סככות ורשתות צל אשר יחויבו בתעריף המיוחד הנקוב בצו זה.

א.7. אדמה חקלאית: כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, המשמש למטע, למשתלה, למשק בעלי חיים, לגידול תוצרת חקלאית, אולם קרקע שנמצא עליה נכס שלא הוטל עליו מס ארנונה, תחשב כנכס לפי הגדרת בניין לפי סעיף א.6 לעיל.

א.8. מלאכה - לרבות מפעל תעשייתי ששטחו עד 300 מ"ר.

א.9. בעל או מחזיק רשאי להגיש השגה בדבר גודל הנכס או מהות החיוב שלפיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב.

א.10. "תחום המגורים ביישוב" – השטח הכלול בתוך התחום המסומן במפה המצורפת והכולל את אזורי המגורים של היישוב.

ב. שיעורי הארנונה:

סיווג ראשי	סיווג משנה	סוג נכס	מ"ר לשנה
1.	מבנה מגורים	103-102	43.20
2.	משרדים, שירותים ומסחר		
2.1	אולמות שמחה, אולמות שעשועים מקורים, תיאטרון, בתי קולנוע ולרבות מבני עזר של כל אלו	230, 304	180.00
2.2	משרדים, מסחר ושירותים, או שטח המשמש לכל מטרה עסקית שלא הוגדרה בסיווג זה ולרבות מבני עזר של כל אלו, המצויים מחוץ לתחום המגורים ביישוב	305, 315	162.94
2.3	משרדים, מסחר ושירותים, לרבות מבני עזר בשטח כולל מעל 15,000 מ"ר (החל מהמטר הראשון)	306	108.51



ה מ ו ע צ ה ה מ ק ו מ י ת ק ר י ת - ע ק ר ו ן

ש"ל לשנה	סוג נכס	סיווג משנה	סיווג ראשי		
132.64	307	משרדים, מסחר ושירותים או שטח המשמש לכל מטרה עסקית שלא הוגדרה בסיווג זה, ולרבות מבני עזר של כל אלו, אשר מצויים בתחום המגורים ביישוב			2.4
197.66	,302 312	תחנת דלק - מבנים ומתקנים לכל שימוש ושטחים מקורים			2.5
384.92	340	מתקני חלוקת דואר			2.6
			מועדוני כושר, ספורט ונופש		2.7
85.00	271	חדר כושר, שטח המשמש לבריכת שחיה בתשלום (מקורה ושאינה מקורה) ואולמות מקורים המשמשים לבאולינג או לפעילות ספורטיבית מאומצת בלבד, כגון: מגרשי כדורגל, טניס, סקווש, סטודיו למחול וכיוצ"ב (ולהוציא שטחים נלווים המשמשים מטרת אחרות שיחויבו בהתאם לתעריפים הקבועים בצו זה)		2.7.1	
60.00	272	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות: מגרש ספורט, חדר כושר, אולם התעמלות ובריכת שחיה - בגין כל מ"ר מבנה ו/או מתקני ספורט (כולל בריכה השחיה)		2.7.2	
			תחנת טרנספורמציה (שנאים)		2.8
197.14	308	תחנת טרנספורמציה (שנאים) - מבנים ומתקנים		2.8.1	
17.95	718	תחנת טרנספורמציה (שנאים) - יתרת שטח הקרקע		2.8.2	
			תחנת ממסר		2.9
231.42	309	מבנה ומתקני תחנת הממסר		2.9.1	
17.95	719	יתרת שטח הקרקע		2.9.2	
1,157.54	330		בנקים וחברות ביטוח		.3
			תעשייה		.4
138.94	,405 415	מבנה המשמש ליצור			4.1
118.10	,407 417	יתר המבנים במפעל			4.2
138.94	410	בתי תוכנה			4.3



ה מ ו ע צ ה ה מ ק ו מ י ת ק ר י ת - ע ק ר ו ן

ש"ל לשנה	סוג נכס	סיווג משנה	סיווג ראשי		
129.03	319		בתי מלון		.5
			מלאכה		.6
112.82	,406 416	כל השטח הבנוי למעט סככות ורשתות צל		6.1	
94.35	,408 418	סככות ורשתות צל		6.2	
			אדמה חקלאית		.7
86.19	608	אדמה חקלאית למטע נושא פרי (לדונם או חלק ממנו).		7.1	
53.33	607	אדמה חקלאית לגידול פלחה (לדונם או חלק ממנו).		7.2	
26.79	606	אדמה חקלאית לא מעובדת (לדונם או חלק ממנו).		7.3	
			קרקע תפוסה		.8
55.83	801	קרקע תפוסה למכירת טובין - קרקע תפוסה או חצר המשמשת למכירה סיטונאית או קמעונאית או מסחרית של טובין ומלאכה (למעט קרקע תפוסה כמפורט באופן פרטני בתתי סעיף 8 זה (להלן)		8.1	
61.41	802	קרקע תפוסה לכלי רכב - קרקע תפוסה (לא כולל שטח הבניין ברוטו) לצורך העמדת/שהיית כלי רכב, כחלק מפעילות עסקית ולרבות תצוגת מכוניות, חצר למכירת/השכרת מכוניות, מגרש המשמש להעמדת מלאי מכוניות הנמכרות/המושכרות אף במקום אחר (והכל למעט חניון שיחויב בהתאם לסעיף 10 להלן)		8.2	
55.83	803	קרקע תפוסה למכירת ותצוגת משאבי טבע ו/או גידולי טבע (כגון צמחים, סלעים וכיוצ"ב) סלעים, עצים וכי		8.3	
51.48	716	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים - כל שטח המקרקעין (ברוטו), למעט המבנים שיחויבו בהתאם לסעיף 2.1 לעיל		8.4	
55.83	805	קרקע תפוסה לפעילות אתגרית, לרבות נהיגה, צניחה, רחיפה, קפיצה, נפילה וכיוצא באלה פעילויות אתגריות		8.5	
9.71	,704 714	קרקע תפוסה המשמשת כשטח מגוון בלבד באזור מלאכה, תעשייה או מסחר		8.6	



ה מ ו ע צ ה ה מ ק ו מ י ת ק ר י ת - ע ק ר ו ן

ש"ס	ש"ס	סיווג משנה	סיווג ראשי		
6.83	790	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח – קרקע מעל 5,000 מ"ר. מפעל עתיר שטח הכוונה היא מבנה אחוד לו צמודה קרקע תפוסה ששטחה אינו פוחת מ- 5,000 מ"ר, כאשר המבנה והקרקע התפוסה משמשים מחזיק בודד			8.7
17.95	,705 715	כל קרקע תפוסה אחרת לתעשייה או מלאכה שאין לה הגדרה בצו זה			8.8
55.83	,707 717	קרקע תפוסה לתמיכה בפעילות המסחרית או לכל צורך שאינו נמנה בצו זה			8.9
			חניונים		.9
17.95	890	חניון שלא בתשלום – לא מקורה			9.1
35.55	880	חניון שלא בתשלום – מקורה			9.2
42.34	870	חניון בתשלום - לא מקורה			9.3
50.78	860	חניון בתשלום - מקורה			9.4
		למען הסר ספק, בכלל חניון לא תבוא קרקע תפוסה לכלי רכב כאמור בסעיף 8.2 לעיל			
			חקלאות		.10
45.78	690	מבנה חקלאי			10.1
0.67	,605 609	אדמה חקלאית לחממה או ממכר צמחים וכן חממות מקורות וסגורות באזור חקלאי			10.2
			נכסים אחרים		.11
230.83	350	כל נכס שלא פורט			11.1
16.13	,505 515	מוסדות ציבור וממשלה, מועדוני מפלגות ומוסדות אחרים שאינם למטרת רווח			11.2

ג. מועדים:

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הנו 1/1/2018.
2. מבלי לפגוע במועד האמור ועל מנת להקל על התושבים, ניתנת אפשרות לתשלום החיוב ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים החל ב-1/1/2018, במועדים הבאים: 16/1/2018, 16/3/2018, 16/5/2018, 16/7/2018, 16/9/2018, 16/11/2018.
3. אי תשלום אחד התשלומים במועדו יגרום לכך שכל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפירעון כשתאריך תחולתו הוא 1/1/2018.

ד. הסדרי תשלום והנחות:



ה מ ו ע צ ה ה מ ק ו מ י ת ק ר י ת - ע ק ר ו ן

- ד.1. לא תינתן הנחה למשלם מראש את הארנונה או בגין תשלום באמצעות הוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי או ממקום העבודה.
- ד.2. **הנחות לזכאים** : הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25/2/1993 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

בכבוד רב

חובב צברי
ראש המועצה המקומית
קרית עקרון

20/06/2019
י"ז/סיון/תשע"ט