

המועצה המקומית קריית עקרון

תחשיב העלאה חריגה בארנונה 2020 - 6% עסקים (ללא מגורים) - חלופה א'

הערות	אחוז גביה צפוי	אחוז העלאה מבוקש						סיווג		
	96%	6.00%	תוספת גביה מהעלאת ארנונה (בש"ח)	גביה צפויה לפני העלאה (בש"ח)	חיוב שנתי לפני העלאה (בש"ח)	שטח (במ"ר)	תעריף לאחר העלאה 4% (בש"ח)			
			12,375,024.47	16,536,484	371,956	44.46	44.46	102,103	סיווג ראשי - מבנה מגורים	1
				-					סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר	2
		157,464	2,624,406	2,733,757	14,758	196.35	185.24	304,203	אולמות שמחה ואולמות שעשועים מקורים.	2.1
תוספת 10.06 ש"ח למ"ר לשנה. לעסק של 200 מ"ר התוספת 168 ש"ח לחודש		1,052,619	17,543,657	18,274,642	108,987	177.74	167.68	315,305	משרדים, מסחר ושירותים או כל מטרה עסקית שלא הוגדרה בסיווג זה.	2.2
		-	-	-	-	118.37	111.67	306	משרדים, מסחר ושירותים בשטח כולל מעל 15,000 מ"ר	2.3
		50,152	835,861	870,689	6,379	144.68	136.49	307	משרדים, מסחר ושירותים או כל מטרה עסקית שלא הוגדרה בסיווג זה בתחום המגורים ביישוב	2.4
		23,725	395,421	411,897	2,025	215.61	203.41	312,302	תחנת דלק - מבנים ומתקנים לכל שימוש ושטחים מקורים	2.5
		-	-	-	-	419.88	396.11	340	מתקני חלוקת דואר	2.6
		-	-	-	-	-	-	-	מועדוני כושר, ספורט ונופש	2.7
		5,038	83,971	87,470	1,000	92.72	87.47	271	חדר כושר	2.7.1
		-	-	-	-	85.73	80.87	272	מרכז ספורט ונופש	2.7.2
		-	-	-	-	-	-	-	תחנת טרנספורמציה (שנאים)	2.8
		43,914	731,899	762,395	3,758	215.04	202.87	308	תחנת טרנספורמציה (שנאים) - מבנים ומתקנים	2.8.1
		-	-	-	-	19.58	18.47	718	תחנת טרנספורמציה (שנאים) - יתרת שטח הקרקע	2.8.2
		-	-	-	-	-	-	-	תחנת ממסר	2.9
		218	3,640	3,791	16	252.44	238.15	309	מבנה ומתקני תחנת הממסר	2.9.1
		-	-	-	-	19.58	18.47	719	יתרת שטח הקרקע	2.9.2
		15,009	250,152	250,152	210	1,262.67	1,191.20	330	סיווג ראשי - בנקים וחברות ביטוח	3
		-	-	-	-	-	-	-	סיווג ראשי - תעשייה	4
		71,185	1,186,415	1,186,415	8,298	151.55	142.98	415,405	מבנה המשמש ליצור	4.1
		107,006	1,783,431	1,783,431	14,674	128.83	121.54	417,407	יתר המבנים במפעל	4.2
		2,133	35,550	37,031	259	151.55	142.98	410	בתי תוכנה	4.3
		-	-	-	-	140.75	132.78	319	סיווג ראשי - בתי מלון	5
		-	-	-	-	-	-	-	סיווג ראשי - מלאכה	6
		83,833	1,397,213	1,455,430	12,536	123.07	116.10	416,406	כל השטח הבנוי למטע סככות	6.1
		5,514	91,903	95,733	986	102.92	97.09	418,408	סככות	6.2
		-	-	-	-	-	-	-	סיווג ראשי - אדמה חקלאית	7
		618	10,303	10,733	121,000	94.02	88.70	608	אדמה חקלאית למטע נושא פרי (לדונם או לחלק ממנו)	7.1

תחשיב העלאה חריגה בארנונה 2020 - 6% עסקים (ללא מגורים) - חלופה א'

הערות	אחוז העלאה מבוקש	אחוז גביה צפוי						סיווג			
	6.00%	96%	גביה צפויה לפני העלאה (בש"ח)	חיוב שנתי לפני העלאה (בש"ח)	שטח (במ"ר)	תעריף לאחר העלאה 4% (בש"ח)	תעריף 2020 קידום ארצי 2.58% (בש"ח)				סוג נכס
	-	-	-	-	-	58.17	54.88	607	אדמה חקלאית לגידול פלחה (לדונם או לחלק ממנו)	7.2	
	77	1,277	1,330	48,225	29.23	27.57	606	אדמה חקלאית לא מעובדת (לדונם או לחלק ממנו)	7.3		
	-	-	-	-	-	-	-	-	סיווג ראשי - קרקע תפוסה	8	
תעריף מקסימום		55,157	57,455	1,000	57.46	57.46	801	ק.תפוסה למכירת טובין	8.1		
תעריף מקסימום		886,591	923,533	16,074	57.46	57.46	802	ק.תפוסה לכלי רכב	8.2		
תעריף מקסימום		122,503	127,608	2,221	57.46	57.46	803	ק.תפוסה למכירה ותצוגת	8.3		
תעריף מקסימום		217,754	226,827	4,282	52.97	52.97	716	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.4		
תעריף מקסימום		277,549	289,114	5,032	57.46	57.46	805	ק.תפוסה לפעילות אתגרית	8.5		
	-	-	-	-	10.59	9.99	714,704	עבור שטח מוגן באזור תעשייה	8.6		
תעריף מקסימום		-	-	-	7.03	7.03	790	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	8.7		
	40,515	675,250	703,386	38,073	19.58	18.47	715,705	קרקע תפוסה לתעשייה, מלאכה ומסחר	8.8		
תעריף מקסימום		221,069	230,280	4,008	57.46	57.46	717,707	קרקע תפוסה לכל צורך אחר	8.9		
	-	-	-	-	-	-	-	סיווג ראשי - חניונים	9		
	141,441	2,357,355	2,455,578	132,916	19.58	18.47	890	חניון שלא בתשלום – לא מקורה	9.1		
	8,904	148,404	154,587	4,226	38.77	36.58	880	חניון שלא בתשלום – מקורה	9.2		
	-	-	-	-	46.19	43.58	870	חניון בתשלום - לא מקורה	9.3		
	-	-	-	-	55.39	52.25	860	חניון בתשלום – מקורה	9.4		
		-	-	-	-	-	-	חקלאות	10		
תעריף מקסימום		37,858	39,435	837	47.11	47.11	690	מבנה חקלאי	10.1		
	36	594	619	900	0.73	0.69	609,605	אדמה חקלאית לחממה או ממכר צמחים	10.2		
	-	-	-	-	-	-	-	סיווג ראשי – נכסים אחרים	11		
	-	-	-	-	251.80	237.54	350	כל נכס שלא פורט	11.1		
	640	10,660	11,104	669	17.59	16.60	515,505	מוסדות ציבור וממשלה, מועדוני מפלגות ומוסדות אחרים שאינם למטרת רווח	11.2		
	1,810,042	44,360,866	49,720,903	925,305	סה"כ						
	-	12,375,024	16,536,484	371,956	מגורים						
	1,810,042	31,985,842	33,184,419	553,349	עסקים ואחרים						

תוקף התעריפים מ 1.1.2020