

## המועצה המקומית קריית עקרון

### תחשיב העלאה חריגה בארנונה 2020 - 4% מגורים ועסקים - חלופה ב'

		אחוז גביה צפוי	אחוז העלאה מבוקש							
		96%	4.00%							
הערות	תוספת גביה מהעלאת ארנונה (בש"ח)	גביה צפויה לפני העלאה (בש"ח)	חיוב שנתי לפני העלאה (בש"ח)	שטח (במ"ר)	תעריף לאחר העלאה 4% (בש"ח)	תעריף 2020 קידום ארצי 2.58% (בש"ח)	סוג נכס	סיווג		
	תוספת 1.78 ש"ח למ"ר לשנה. לבית 120 מ"ר התוספת 17.8 ש"ח לחודש	12,375,024.47	16,536,484	371,956	46.24	44.46	102,103	סיווג ראשי - מבנה מגורים		1
	-	-	-	-	-	-	-	סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר		2
	104,976	2,624,406	2,733,757	14,758	192.65	185.24	304,203	אולמות שמחה ואולמות שעשועים מקורים.	2.1	
	תוספת 6.71 ש"ח למ"ר לשנה. לעסק של 200 מ"ר התוספת 112 ש"ח לחודש	17,543,657	18,274,642	108,987	174.38	167.68	315,305	משרדים, מסחר ושירותים או כל מטרה עסקית שלא הוגדרה בסיווג זה.	2.2	
	-	-	-	-	116.14	111.67	306	משרדים, מסחר ושירותים בשטח כולל מעל 15,000 מ"ר	2.3	
	33,434	835,861	870,689	6,379	141.95	136.49	307	משרדים, מסחר ושירותים או כל מטרה עסקית שלא הוגדרה בסיווג זה בתחום המגורים ביישוב	2.4	
	15,817	395,421	411,897	2,025	211.54	203.41	312,302	תחנת דלק - מבנים ומתקנים לכל שימוש ושטחים מקורים	2.5	
	-	-	-	-	411.96	396.11	340	מתקני חלוקת דואר	2.6	
								מועדוני כושר, ספורט ונופש	2.7	
	3,359	83,971	87,470	1,000	90.97	87.47	271	חדר כושר	2.7.1	
	-	-	-	-	84.11	80.87	272	מרכז ספורט ונופש	2.7.2	
								תחנת טרנספורמציה (שנאים)	2.8	
	29,276	731,899	762,395	3,758	210.99	202.87	308	תחנת טרנספורמציה (שנאים) - מבנים ומתקנים	2.8.1	
	-	-	-	-	19.21	18.47	718	תחנת טרנספורמציה (שנאים) - יתרת שטח הקרקע	2.8.2	
								תחנת ממסר	2.9	
	146	3,640	3,791	16	247.68	238.15	309	מבנה ומתקני תחנת הממסר	2.9.1	
	-	-	-	-	19.21	18.47	719	יתרת שטח הקרקע	2.9.2	
	10,006	250,152	250,152	210	1,238.85	1,191.20	330	סיווג ראשי - בנקים וחברות ביטוח	3	
								סיווג ראשי - תעשייה	4	
	47,457	1,186,415	1,186,415	8,298	148.70	142.98	415,405	מבנה המשמש ליצור	4.1	
	71,337	1,783,431	1,783,431	14,674	126.40	121.54	417,407	יתר המבנים במפעל	4.2	
	1,422	35,550	37,031	259	148.70	142.98	410	בתי תוכנה	4.3	
	-	-	-	-	138.09	132.78	319	סיווג ראשי - בתי מלון	5	
								סיווג ראשי - מלאכה	6	
	55,889	1,397,213	1,455,430	12,536	120.74	116.10	416,406	כל השטח הבנוי למעט סככות	6.1	
	3,676	91,903	95,733	986	100.98	97.09	418,408	סככות	6.2	
	-	-	-	-	-	-	-	סיווג ראשי - אדמה חקלאית	7	

## תחשיב העלאה חריגה בארנונה 2020 - 4% מגורים ועסקים - חלופה ב'

אחוז גביה צפוי	אחוז העלאה מבוקש
96%	4.00%

הערות	תוספת גביה מהעלאת ארנונה (בש"ח)	גביה צפויה לפני העלאה (בש"ח)	חיוב שנתי לפני העלאה (בש"ח)	שטח (במ"ר)	תעריף לאחר העלאה 4% (בש"ח)	תעריף ארצי 2020 קידום ארצי 2.58% (בש"ח)	סוג נכס	סיווג	
	412	10,303	10,733	121,000	92.25	88.70	608	אדמה חקלאית למטע נושא פרי (לדונם או לחלק ממנו)	7.1
	-	-	-	-	57.08	54.88	607	אדמה חקלאית לגידול פלחה (לדונם או לחלק ממנו)	7.2
	51	1,277	1,330	48,225	28.68	27.57	606	אדמה חקלאית לא מעובדת (לדונם או לחלק ממנו)	7.3
	-							<b>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</b>	<b>8</b>
תעריף מקסימום		55,157	57,455	1,000	57.46	57.46	801	ק.תפוסה למכירת טובין	8.1
תעריף מקסימום		886,591	923,533	16,074	57.46	57.46	802	ק.תפוסה לכלי רכב	8.2
תעריף מקסימום		122,503	127,608	2,221	57.46	57.46	803	ק.תפוסה למכירה ותצוגת	8.3
תעריף מקסימום		217,754	226,827	4,282	52.97	52.97	716	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.4
תעריף מקסימום		277,549	289,114	5,032	57.46	57.46	805	ק.תפוסה לפעילות אתגרית	8.5
	-	-	-	-	10.39	9.99	714,704	עבור שטח מוגן באזור תעשייה	8.6
תעריף מקסימום		-	-	-	7.03	7.03	790	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	8.7
	27,010	675,250	703,386	38,073	19.21	18.47	715,705	קרקע תפוסה לתעשייה, מלאכה ומסחר	8.8
תעריף מקסימום		221,069	230,280	4,008	57.46	57.46	717,707	קרקע תפוסה לכל צורך אחר	8.9
			-					<b>סיווג ראשי - חניונים</b>	<b>9</b>
	94,294	2,357,355	2,455,578	132,916	19.21	18.47	890	חניון שלא בתשלום - לא מקורה	9.1
	5,936	148,404	154,587	4,226	38.04	36.58	880	חניון שלא בתשלום - מקורה	9.2
	-	-	-	-	45.32	43.58	870	חניון בתשלום - לא מקורה	9.3
	-	-	-	-	54.34	52.25	860	חניון בתשלום - מקורה	9.4
			-					<b>חקלאות</b>	<b>10</b>
תעריף מקסימום		37,858	39,435	837	47.11	47.11	690	מבנה חקלאי	10.1
	24	594	619	900	0.71	0.69	609,605	אדמה חקלאית לחממה או ממכר צמחים	10.2
								<b>סיווג ראשי - נכסים אחרים</b>	<b>11</b>
	-	-	-	-	247.05	237.54	350	כל נכס שלא פורט	11.1
	426	10,660	11,104	669	17.26	16.60	515,505	מוסדות ציבור וממשלה, מועדוני מפלגות ומוסדות אחרים שאינם למטרת רווח	11.2
	<b>1,701,695</b>	<b>44,360,866</b>	<b>49,720,903</b>	<b>925,305</b>	<b>סה"כ</b>				
	<b>29%</b>	<b>495,001</b>	<b>12,375,024</b>	<b>16,536,484</b>	<b>371,956</b>	<b>מגורים</b>			
	<b>71%</b>	<b>1,206,694</b>	<b>31,985,842</b>	<b>33,184,419</b>	<b>553,349</b>	<b>עסקים ואחרים</b>			

**תוקף התעריפים מ 1.1.2020**