



Yaniv Mateless, Adv.
 MASTER OF LAW (LL.M)
 LAW (LL.B) & COMPUTER SCIENCE

יניב מטלס, עו"ד
 תואר שני (מוסמך) במשפטים
 תואר ראשון במשפטים ומדעי המחשב

Dan Kantarovich, Adv. & Mediator

דן קנטרוביץ', עו"ד ומגשר

Yaron Gershon, Adv.

ירון גרשון, עו"ד

Maayan Peer, Adv.

מעין פאר, עו"ד

Roni Stempler, Adv.

רוני סטמפּלר, עו"ד

Shaul Fisch, Adv.

שאול פיש, עו"ד

רחוב גוש עציון 7, בית דוידוף,
 גבעת שמואל 5403007
 טל': 03-5328098 | פקס: 03-5328094
 Davidoff Building, 7 Gush Etzion St.,
 Givat Shmuel 5403007, Israel
 T +972-3-5328098 | F +972-3-5328094
 דוא"ל: office@my-law.co.il
 www.my-law.co.il

28/2/2019

לכבוד
שר האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים 9195015

לכבוד
שר הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים 9195016

א.ג.נ.,

הנדון: שינויי נוסח בצו הארנונה לשנת 2019 - המועצה המקומית קרית עקרון

בשם מרשתי, המועצה המקומית קרית עקרון (להלן: "המועצה") הריני לפנות אליכם בעניין שבנדון כדלקמן:

1. פנייה זאת אליכם מבוצעת במסגרת בקשה לאישור צו המיסים לשנת 2019. יסודו של מכתבי זה בשינויים אשר ביצעה המועצה **בנוסח** צו המיסים לשנת 2018 שלא הוגשו לאישור משרד הפנים מחמת העובדה כי מדובר בשינויי נוסח, אשר על-פי נהלי משרד הפנים לא נדרשים לאישור השרים. יחד עם זאת, במסגרת הליכים משפטיים שהתקיימו הועלתה השאלה (לרבות בדיונים המשפטיים) אם נדרש אישור השרים לכך, אם לאו. לאור האמור ולמען הזהירות מוגשת הבקשה לאשר את נוסח צו המיסים.
2. פנייה זו הינה המשך לפנייתנו בעניין מיום 20/12/2018 (רצ"ב) - פנייה בה ביקשנו את התייחסות משרד הפנים לשאלה האם ביצוע הבהרה בצו הארנונה של המועצה דרוש אישור השרים ואם לאו. פנייה זאת לא זכתה למענה מפורש ולפיכך הוצע על ידי מר סיוון להבי, מנהל אגף בכיר לבקרה תקצוב ופיתוח ברשומ"ק, להגיש בקשה לאישור שינוי הנוסח בצו המיסים, למען הזהירות.
3. לצורך פריסת התמונה המלאה של הנסיבות אשר קדמו לפנייה זאת, נציין כי בצו המיסים של המועצה לשנת 2018 ביצעה המועצה שינויי נוסח שונים ובכללם קבעה הגדרה לימרכז מסחרי, קבעה ייעודי קרקע תפוסה למסחר שונים, והכל באופן התואם את תפיסתה משך כל השנים, ללא העלאה עקיפה של הארנונה ותוך שמירה על התעריף שחויבו בו הנישומים בשנים הקודמות (למעט העלאות מאושרות כמובן).



4. פעולה זו של המועצה בשינוי נוסח צו המיסים עומדת להכרעה בפני בית המשפט המחוזי מרכז בעתירה אשר מופנית כנגד הגדרת מרכז מסחרי בצו הארנונה של המועצה של שנת 2018, בעת"מ 31747-06-18 פוקס ויזל בע"מ נ' המועצה המקומית קרית עקרון (להלן: "העתירה"). על מנת שלא להלאות שלא לצורך אסתפק בהפנייה למכתבנו הקודם למשרד הפנים הרצ"ב.
5. **חשוב שיודגש: כלל השינויים אשר בוצעו בנוסח צו המיסים משמרים את חיובי הנישומים בשנים הקודמות. רוצה לומר: אף לא עסק אחד בתחום המועצה נדרש לתשלום ולו שקל אחד נוסף כתוצאה מביצוע התיקון, ביחס לשומה בשנה הקודמת לצו המיסים.**
- השינויים נועדו, בין היתר, לתקן לאקונות הקיימות בצו המיסים ואשר הביאו להליכים השונים במסגרתם ביקשו הנישומים להיתלות באותן לאקונות על מנת להפחית את החיובים, דבר שעלה אף מההליך המשפטי.
- דווקא היעדר השינויים יביא לשינוי ביחס לשומות המועצה ביחס לשנים הקודמות. אשר על כן, תכלית השינויים הינה דווקא שמירה על המצב הכלכלי הקיים בשנים קודמות ושימור מטרות דיני ההקפאה.
6. ככל והנכם נדרשים לקבלת מידע או מסמכים נוספים, נשמח להעמיד את הדרוש עם פנייתכם.

בכבוד רב,

יניב מטלס, עו"ד
מטלס ושות', משרד עורכי דין