

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר זמורה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1074
שם התכנית: קריית עקרון צפון מזרח**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גזר, זמורה ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: www.land.gov.il מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1074 הוראות - 101 תשריט - 65

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תממ/ 3/ 21
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גזר רחוב:

ישוב: קריית עקרון רחוב:

השטח נמצא בחלקה המזרחי של קריית עקרון. בצפון - כפר ביל"ו. במזרח - גני יוחנן וכביש מס' 4233. בדרום גני יוחנן וכביש 411. במערב קריית עקרון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3803 חלקי חלקות: 22, 23, 26, 27, 81, 82, 112.
גוש: 3806 חלקות במלואן: 114, 117, 121.
גוש: 3820 חלקות במלואן: 168.
גוש: 4538 חלקות במלואן: 52, 53, 54, 55.
גוש: 4539 חלקות במלואן: 31.
גוש: 4539 חלקי חלקות: 28, 30, 32.
גוש: 4621 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66.
גוש: 4621 חלקי חלקות: 20, 57, 61.
גוש: 4622 חלקי חלקות: 8.
גוש: 5105 חלקי חלקות: 90, 98, 100, 104.
גוש: 5106 חלקי חלקות: 52.
גוש: 5107 חלקות במלואן: 161, 166, 176.
גוש: 5107 חלקי חלקות: 182.
גוש: 5318 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6.

מטרת התכנית:

יצירת והתאמת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים, מוסדות - ציבור, מסחר, תעסוקה, שצ"פ משולבים במערכת כבישים מותאמת.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי במערך הקרקע כמפורט: מיעוד חקלאות למגורים, מבני ציבור ושצ"פים, פארק ציבורי, שטחי ספורט ופנאי, שטחים הנדסיים, בית קברות, שבילים, דרכים ושטחים פתוחים.

1. קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת כ-3894 יח"ד.
2. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
5. קביעת הוראות לשמירה ערכי טבע.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

כל המעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטנר גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105.

ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה גזר, בית חשמונאי
ובמשרדי הוועדה המקומית זמור, הבילו סנטר, בניין מרכז בילו, קומה ב'.

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:
מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום
באתר האינטרנט של מנהל התכנון.

התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, בכתובת דוא"ל hit-vatmail@iplan.gov.il
אין חובה להגיש בעותק קשיח.

יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בפירוט הנמקות ובלווי **תצהיר**
המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב
אריאל יוצר

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור