

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מועדפת לדיור מספר: תמל/ 1074
שם התכנית: קריית עקרון צפון מזרח
גרסת התכנית: הוראות - 104 תשריט - 70

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות ומליאת הותמ"ל ("הוועדה") מיום 16.09.2020, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית תמל/ 1074.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מועצה אזורית גזר, מועצה מקומית קריית עקרון.
השטח נמצא בחלקה המזרחי של קריית עקרון. בצפון - כפר ביל"ו. במזרח - גני יוחנן וכביש מס' 4233. בדרום גני יוחנן וכביש 411. במערב קריית עקרון.

קואורדינטה X: 184312
קואורדינטה Y: 641118

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 3803 חלקי חלקות: 26, 81, 82, 112.
גוש: 3806 חלקות במלואן: 114, 117, 121.
גוש: 3820 חלקות במלואן: 168.
גוש: 4538 חלקות במלואן: 52, 53, 54, 55.
גוש: 4539 חלקות במלואן: 31.
גוש: 4539 חלקי חלקות: 28, 30, 32.
גוש: 4621 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 62, 63, 64, 65, 66.
גוש: 4621 חלקי חלקות: 7, 8, 57, 61, 202.
גוש: 4622 חלקי חלקות: 11.
גוש: 5105 חלקי חלקות: 90, 98, 100, 104.
גוש: 5106 חלקי חלקות: 52.
גוש: 5107 חלקות במלואן: 161, 166, 176.
גוש: 5107 חלקי חלקות: 182.
גוש: 5318 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6.

מטרת התכנית:

יצירת והתאמת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים, מוסדות - ציבור, מסחר, תעסוקה, שצ"פ משולבים במערכת כבישים מותאמת.
עיקרי הוראות התכנית: שינוי במערך הקרקע כמפורט: מיעוד חקלאות למגורים, מבני ציבור ושצ"פים, פארק ציבורי, שטחי ספורט ופנאי, שטחים הנדסיים, בית קברות, שבילים, דרכים ושטחים פתוחים.
1. קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת כ-4,400 יח"ד.
2. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
5. קביעת הוראות לשמירה ערכי טבע.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

לאחר שהחוקר שמע את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 23.01.2020, והורתה על פרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

ואלה השינויים:

1. שינויים בטבלאות האיזון.
2. קירוב תשתיות תחבורה למגורים קיימים.
3. צמצום היקף השטחים לצרכים ציבוריים.

תשריט, תקנון הכולל טבלה 5 מעודכנת וטבלאות הקצאה ואיזון ובהם פירוט השינויים המוצעים, יחד עם מסמכי התכנית שפורסמו להפקדה מפורסמים בדף האינטרנט של התכנית באתר מנהל התכנון.

לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה למתחמים מועדפים לדיר, בית הדפוס 12 ירושלים 9548315 טלפון: 074-7578186.

במשרדי הוועדה המקומית קריית עקרון

במשרדי מועצה אזורית גזר

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה למתחמים מועדפים לדיר, בתוך 21 ימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.

התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים לדיר בדוא"ל: hit-vatmail@iplan.gov.il אין חובה להגיש בעותק קשיח! יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בכבוד רב,



אדית בר

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיר