

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עיי"ש, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

11 יולי 2022
י"ב תמוז תשפ"ב

מכרז פומבי מספר 02/2022
לתפקיד: בודק תכניות

תיאור התפקיד:

בדיקה, ליווי וטיפול בתכניות מתאר מקומיות או תכניות מפורטות שהוגשו לוועדה המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הועדה המקומית ולהנחיות הממונה.

תחומי אחריות:

1. קידום התכניות ע"פ לוח הזמנים הקבוע בחוק, וכן ע"פ תכנית עבודה.
2. קבלת קהל ומענה לפניות.
3. מתן חוות דעת מקצועית בפורומים השונים.
4. הכנה ועריכת תכניות ביוזמת הועדה המקומית וביצוע משימות נוספות בתחום התכנון העירוני בהתאם להנחיות הממונה.
5. קשר שוטף עם צוות מזרח בלשכת התכנון המחוזית.
6. הכנת סדר יום בתכנון לוועדה המקומית.

פירוט הביצועים והמשימות העיקריות כנגזר מתחומי האחריות:

1. בדיקה של תכניות מתאר או תכניות מפורטות אל מול תנאי הסף שנקבעו בחוק ובתקנות, תאימות לנוהל מבא"ת, תאימות לקביעות התכנונית שנקבע בתכניות גבוהות יותר בהירארכיה התכנונית, תאימות למדיניות התכנון, השפעותיה על הסביבה, החברה, התשתיות, צרכי הציבור, הכלכלה המקומית ותקציבי הרשות, העיצוב העירוני ועל מערך שימושי הקרקע בסביבתה.
2. בדיקת שלמות ואיכות התכנית, לרבות כל מסמכיה.
3. טיפול בקידום התכנית בהליך הנדרש לאישורה, לרבות הזנת הנתונים הנדרשים למערכות הממוחשבות.
4. כתיבת חוות דעת בהתאם להוראות החוק והתקנות.
5. משלוח דרישות מפורטות ומנומקות לעורכי התכנית לגבי שינויים שיש להטמיע בתכנית, ככל שיש כאלה.
6. סיוע ככל שנדרש בגיבוש עמדת מהנדס הועדה לגבי התכנית, כתיבת חו"ד והמלצות, וככל שיידרש הצגת עמדת יחידת ההנדסה בפני הועדה או כל מי שהמהנדס ביקש.
7. סיוע ויעוץ למהנדס הועדה בכל הקשור לתכנון.

קבלת קהל ומענה לפניות:

1. מענה טלפוני וקבלת קהל לפניות של גורמים שונים.
2. פגישות עם עורכי התכנית, השתתפות בפורומים של שיתוף ציבור, השתתפות בישיבות וסיורים הקשורים לקידום התכנון.
3. טיפול בבעיות המופנות אליו ממהנדס הועדה/ מנהלת הועדה.

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות : בני-עיי"ש, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים:

ייצוג הממונה ומוסד התכנון בפורומים שונים, לשכת התכנון המחוזית, ועדת ערר, ערכאות משפטיות.

השכלה:

בעל תואר אקדמאי המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך באחר או יותר מהתחומים הבאים : אדריכלות, או מדעי החברה עם התמחות בתכנון עירוני ואזורי או בתכנון ערים.

קורסים והכשרות:

עדיפות לבוגרי קורס המיועד לעובדים בוועדות המקומיות ו/או לבודקי תכניות.

שפות:

עברית ברמה גבוהה, שפוף נוספות בהתאם לצורך.

יישומי מחשב:

היכרות עם תכנות תיב"מ ו-OFFICE.

נסון מקצועי:

עדיפות לבעלי ניסיון בעריכת תכניות או בדיקתן במוסד תכנון.

כפיפות מקצועית וניהולית:

מהנדס הוועדה.

היקף המשרה:

100% משרה.

שכר:

מתח דרגות 37-41

מועד הגשה:

את ההצעות יש לשלוח לדואר אלקטרוני : hadar@zmora.org.il לא יאוחר מתאריך 26/07/2022

בשעה 12:00.

המשרה מיועדת לנשים וגברים כאחד.

בכבוד רב,
אלון יוניאן
יו"ר הוועדה